



HUISHOUDELIJK REGELEMENT VZW KSA ROODKAPJES BUGGENHOUT

VERHUURVERANTWOORDELIJKEN:

- Lore Vermeiren
- Jits Cnapelincks

GSM-NUMMER: 0471 04 94 16 (Lore)

ADRES LOKALEN: Maricolenweg 30, 9255 Buggenhout

LOKALEN:

- De huurder wordt verantwoordelijk gesteld voor het schoonmaken en netjes houden van de lokalen en het materiaal.
- Materiaal dat opgeborgen zit in de kasten in de lokalen mag in geen geval gebruikt worden door de huurder.
- Indien meubilair of materiaal van plaats verandert, dient dit op het einde van het verblijf terug op zijn oorspronkelijke plaats gezet te worden.
- De tafels en stoelen mogen buiten geplaatst worden, maar dit enkel bij droog weer en ze moeten 's avonds terug in het gebouw worden gezet.
- Het is verboden om plakband aan te brengen op de muren, ramen of deuren om iets omhoog te hangen. Dit kan enkel met papiertape. Op de gekleurde muren met een tekening is het ten strengste verboden om iets omhoog te hangen met gelijk welk materiaal.
- De panelen tussen de lokalen mogen niet verwijderd of geplaatst worden. De indeling van de lokalen blijft dus behouden zoals deze was bij aankomst.
- Aan het einde van de huurperiode wordt het verblijf in zijn oorspronkelijke toestand achtergelaten en volledig gepoetst.

TERREIN:

- Het is verboden om het terrein te betreden met gemotoriseerde voertuigen. Deze zijn enkel toegelaten op de verharding VOOR de lokalen. Respecteer ook de plaatselijke parkeerreglementering.
- Het is onder geen enkel beding toegelaten om vuur te maken op het terrein. Een barbecue gebruiken is toegelaten als de ondergrond hierdoor niet beschadigd wordt en moet aangevraagd worden bij de verhuurverantwoordelijke VOOR de aanvang van het weekend. GEEN barbecue op het pleintje tussen de twee gebouwen!
- Op het terrein worden geen putten/kuilen gegraven
- Het is verboden om het dak van de lokalen te betreden.
- Lawaai alsook het gebruik van te luide muzikinstallaties zijn verboden. Gelieve de rust van onze burens te respecteren.
- Na 22u en vóór 7u dient buiten absolute stilte gerespecteerd te worden.
- Er worden geen tenten toegelaten op het terrein.
- Het terrein dient volledig proper achtergelaten worden, d.w.z. al het afval en materiaal opruimen.

KEUKEN:

- Enkel het voorziene materiaal in de keuken kan door de huurder gebruikt worden zolang alles netjes opgeruimd en achtergelaten wordt.
- Indien u nog ander kookmateriaal nodig heeft dan datgene dat beschikbaar is in de keuken, kunt u dit vragen aan de verhuurverantwoordelijke.
- Alle afval moet gesorteerd worden (zie documenten die omhoog hangen in de keuken).
- Glas en papier moet worden meegenomen bij vertrek.
- Olie, vet of afvalstoffen (andere dan water) worden nooit in toiletten, gootsteen of in de riolering gegoten.
- Bij het gebruik van de friteuse wordt de keuken steeds goed beschermd tegen vetvlekken. Frituurvet wordt door de huurder zelf voorzien en nadien terug meegenomen.
- Keukenhanddoeken, sponzen en afwasmiddel moeten voorzien worden door de huurder.
- Bij het ontbreken van keukenmateriaal op het einde van het verblijf zal dit in mindering gebracht worden met de waarborg.
- Op het einde van het verblijf worden de keuken en het aanwezige kookmateriaal (kookvuur, koelkasten, ..) grondig gereinigd.

SANITAIR:

-Alle toiletten, wasbakken en douches zijn beschikbaar voor de huurder. Er wordt echter wel op gerekend dat u deze voorzieningen enkel gebruikt voor datgene waarvoor ze bedoeld zijn. Op het schoon houden ervan zal streng worden toegezien.

- Er mag geen materiaal met verf uitgewassen worden in de wasbakken.

- Maandverbanden worden niet doorgespoeld maar zorgvuldig verpakt en in de vuilnisbak gedeponneerd.

- De huurder dient zelf voor toiletpapier te zorgen.

- Het sanitair dient volledig schoongemaakt te worden door de huurder tegen het einde van de huurperiode.

ROKEN EN VUUR:

- In de lokalen geldt een volledig rookverbod. Het is daarnaast ook verboden om enige andere vorm van vuur te maken in de lokalen (bv. kaarsen).

- Er geldt een rookverbod op heel ons terrein, zowel binnen als buiten. Wie toch wil roken kan dat aan de straatkant doen en peuken dienen verwijderd te worden (na afkoelen kunnen deze bij het restafval gevoegd worden).

- De lokalen zijn volledig uitgerust met branddetectoren. Maak geen misbruik van de installatie en maak ze vooral niet stuk want ze kan uw leven redden.

- Elk misbruik van de brandbeveiliging resulteert onvermijdelijk in de stopzetting van de huurovereenkomst met verlies van de waarborgsom en huurprijs. Indien de veroorzaakte schade aan de inrichting (ook bv. factuur brandweer bij onnodige inwerkingtreding) de waarborgsom overtreft is het verschil ook ten laste van de huurder (zie ook huurcontract).

- Ook op het terrein is vuur maken ten strengste verboden (kampvuur, vuurkorven,...).

ALGEMEEN:

- VZW KSA Roodkapjes Buggenhout heft het recht om aan de huurder te vragen de terreinen te verlaten tijdens de eigen werking (op zaterdagmiddag tussen 14u en 17u).
- Gelieve het afgesproken uur van aankomst en vertrek te respecteren.
- Het is niet toegestaan om de lokalen onder te verhuren of te gebruiken voor feestjes. Wanneer de verhuurverantwoordelijke vaststelt dat het verblijf een feest is, is hij gemachtigd een hogere waarborg te vragen, de toegang tot het huis te ontzeggen of de huurovereenkomst nietig te verklaren.
- Vermijd onnodig elektriciteits- en gasverbruik bij openstaande deuren en ramen.
- De lokaalverantwoordelijke van VZW KSA Roodkapjes Buggenhout kan de waarborgsom gedeeltelijk of volledig inhouden indien er schade wordt vastgesteld of het Huishoudelijk Reglement niet wordt nageleefd.
- Iedereen die in de lokalen verblijft, dient op de hoogte te zijn van het Huishoudelijk Reglement.
- De leden van VZW KSA Roodkapjes Buggenhout mogen ten allen tijde de lokalen betreden.
- Het leidingslokaal en materiaalkot zijn niet beschikbaar voor de huurder.
- De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele diefstal of ongevallen.
- Respecteer het gebouw en de omgeving. U bent zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken en netjes houden van de lokalen en het materiaal, ook tijdens het verblijf.
- De maximumcapaciteit van de lokalen mag NOOIT overschreden worden. Bij niet naleving kan de verhuurverantwoordelijke u een meerprijs aanrekenen voor de overlast.
- De lokalen moeten steeds op slot gedaan worden als de huurder de terreinen verlaat
- Bij problemen met elektriciteit, gas, water of brandalarm wordt er onmiddellijk contact opgenomen met de verantwoordelijke contactpersoon (gegevens hangen op in de keuken) alvorens zelf actie te ondernemen.
- Bij aanvang van de huurperiode dient de verhuurder een lijst af te geven aan de verhuurverantwoordelijke met de namen en geboortedata van de verblijvende personen.
- De huurder dient de lokalen, de keuken en het sanitair volledig te poetsen tegen het einde van de huurperiode, d.w.z. vegen, schuren en dweilen.

GELEZEN EN GOEDGEKEURD TE BUGGENHOUT OP:

HANDTEKENING VAN DE HUURDER: